




El.   
**Quintanar**  
The Residences *Levitt*



El Quintanar Masterplan: imágenes meramente ilustrativas. La información contenida en este documento se corresponde con una propuesta provisional de proyecto arquitectónico para el ámbito Kodak U.E. VII, Fracción 3, Las Rozas de Madrid y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por exigencias de orden comercial, técnico, urbanístico o jurídico al no estar en la actualidad definido de manera definitiva los proyectos arquitectónicos que se ejecutaran en el referido Ámbito.



—  
¿Sueñan las ciudades  
con lugares como este?

**El Quintanar**, un destino único en una de las zonas más deseadas del noroeste de la capital, en un entorno natural privilegiado entre dos de los parques naturales más importantes de Madrid. Más de 500 viviendas en perfecto equilibrio con la naturaleza y 55.000 m<sup>2</sup> de espacios de trabajo, ocio y uso comercial.

---

# Un espacio naturalmente extraordinario

El escenario de **El Quintanar** es una enorme y emblemática parcela situada entre el parque regional de Guadarrama y el parque de la Cuenca Alta del Manzanares y **colindante a la zona natural del Lazarejo**.

La gran extensión de la finca —**más de 300.000 m<sup>2</sup>**— conserva una importante masa vegetal autóctona y, entre ella, un encinar de elevado valor medioambiental, catalogado como **Monte Preservado**.





La vida en **El Quintanar** pone en valor el espacio natural, propiciando una vida tranquila y confortable, en complicidad con el entorno. Un lugar idóneo para el sosiego, el paseo **y el deporte al aire libre**, así como para disfrutar de pequeños privilegios como cultivar tu huerto orgánico o gozar de unas vistas inigualables.

**El Quintanar** permitirá la recuperación de más de 170.000 m<sup>2</sup> de parques y zonas verdes para la ciudad de Las Rozas. Un proyecto regenerador, basado en una ocupación sostenible, de mínimo impacto y en perfecta armonía con la naturaleza y su entorno.

Las Rozas, destino de prestigio, es uno de los lugares para vivir más deseados del noroeste de Madrid.





C Los Sauces

Colegio  
Los Peñascales

Parque  
Majalacabra

Sendero  
A Presa de Gasco

Las Matas

Nuevo Club  
de Golf

Supercor

Fuencarral  
El Pardo

A6

C Logos

C Bériz

C Punta Galea

C Orvalle

Salida  
724

Parque  
Alto  
Lazarejo

Levitt Lazarejo

Ciudad  
Deportiva

Carrefour

IES José  
García Nieto

Pinar de  
Las Rozas

Club  
Maspadel

Clínica  
Monterozas

CP Los Jarales  
Monterozas

CP La Encina

Mercadona

Área recreativa  
Puente de Retamar

M505

Club  
Maspadel

Centro de Salud  
Monterozas

CP Los Jarales  
Monterozas

CP La Encina

Mercadona

Las Rozas  
Village

Heron City

The Style  
Outlet

Parque  
La Retorna

C Zola  
Las Rozas

M50

Pinar de  
Las Rozas



---

# Masterplan





# Masterplan

## PlazA6

Espacios públicos, comerciales y de ocio bien conectados con el entorno.

## Campus

Más de 40.000 m<sup>2</sup> de edificios para distintos usos, espacios de coliving, coworking, hotelero y oficinas.

## The Residences

Viviendas que respiran calidad, integradas orgánicamente en un entorno natural.



La Retorna  
FASE I

Las Dovelas  
FASE II

El Lindal  
FASE III

Un lugar único donde

— Habitar tendrá otro significado

— La naturaleza prevalece y nos acoge

— El mejor futuro se construye hoy

A modern, bright living and dining area. The dining table is round with a dark top and light-colored legs, surrounded by light-colored chairs. A large potted plant sits on the table. The living area features a light-colored sofa with several pillows, a dark coffee table with books and a plant, and a floor lamp. Large windows provide a view of a city and greenery. The overall aesthetic is clean and contemporary.

# The Residences



## The Residences

Una propuesta residencial única dividida en tres extraordinarias fases — **La Retorna, Las Dovelas y El Lindal** — que respiran calidad y bienestar en todos los sentidos. Seguridad, accesibilidad, confort y cuidado de las personas, unidos a logros auténticos en ocupación sostenible.



**El Quintanar The Residences es una comunidad residencial tranquila y segura,** integrada en un espacio natural.

Viviendas de **1, 2, 3, 4 y 5 dormitorios de una calidad excepcional,** donde la luz, el entorno y unas vistas extraordinarias son el hilo conductor desde cualquier punto.

**El Quintanar The Residences** cuenta con la calidad de los proyectos de **Levitt** y tanto el diseño como el concepto están firmados por **el prestigioso estudio Lamela** referente internacional de la arquitectura contemporánea. **Juntos son una apuesta por la sostenibilidad, la belleza y el bienestar a todos los niveles y en todos los detalles.**

Viviendas amplias, luminosas, de espacios versátiles, dotadas de todos los detalles de confort y calidad, en las que destacan las generosas terrazas... atalayas privilegiadas **con impresionantes vistas al entorno natural y a la sierra durante todo el año, gracias a una orientación óptima de los edificios.**

Y todo ello con el exigente sello **Breeam**, que certifica la sostenibilidad real en todos los aspectos desde la eficiencia en el manejo de todos los recursos y suministros energéticos al cuidado y la integración de las personas y el entorno.



Sello de construcción sostenible



\*El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento, calidades y acabados de la vivienda son los indicados en la memoria de calidades. NOTA: Los colores de pinturas, maderas, alicatados y solados pueden sufrir variaciones ligeras en su tonalidad a causa del proceso de impresión o por alteraciones en el ajuste de su pantalla.





Diseños contemporáneos con acabados y materiales de primera calidad, con opciones de personalización, para que tu hogar sea verdaderamente tuyo.





---

## Un lugar perfecto para crear un hogar.

Espacios interiores versátiles y elegantes, que se abren a **generosas terrazas.**

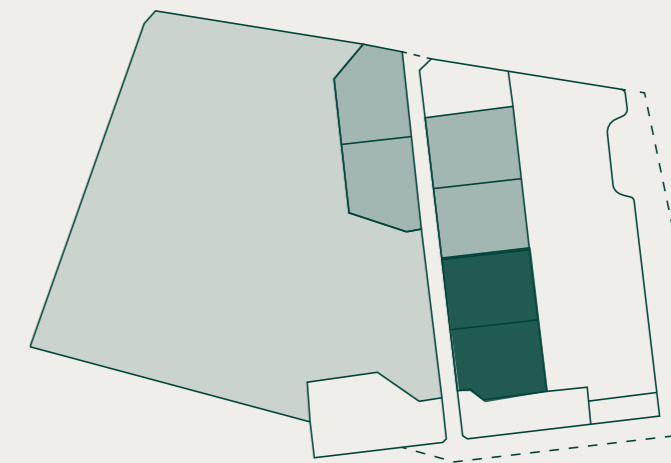
El lugar perfecto para crear un hogar, donde vivir rodeado de una atmósfera luminosa y pura, no sólo por el aire **sino por la libertad de vivir rodeado de naturaleza.**



Las edificaciones se organizan en forma de peine, integrando a la perfección el espacio natural en la propia urbanización y consiguiendo así una orientación solar óptima.



El jardín de tu casa será un parque natural de 170.000 m<sup>2</sup>



---

# La Retorna

FASE I

---

🏠 176 viviendas multifamiliares

🏠 Tipologías de 2, 3, 4 y 5 dormitorios

🏠 13.000 m<sup>2</sup> de zonas comunes

---



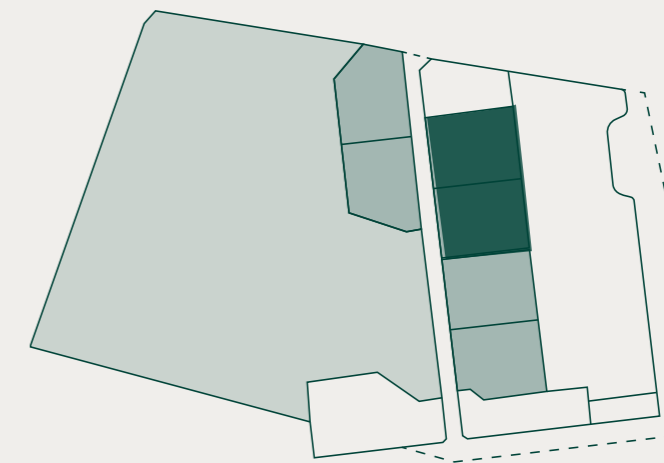
# La Retorna

FASE I

Un lugar privado y seguro con 13.000 m<sup>2</sup> de zonas comunes ajardinadas y de paseo, que cuentan con un amplio espacio para hacer deporte. Gimnasio al aire libre, pista de pádel y running, piscina desbordante para adultos y niños, zona de juegos infantiles y huertos urbanos.

Las zonas comunes interiores han sido pensadas para colmar las necesidades de los habitantes de La Retorna. Gimnasio interior equipado, sala de yoga, spa, gastrobar, sala audiovisual e infantil y espacios de coworking y estudio son algunas de las ofertas de esta fase.





---

# Las Dovelas

FASE II

---

🏠 176 viviendas multifamiliares

📋 Tipologías de 2, 3, 4 y 5 dormitorios

📏 13.000 m<sup>2</sup> de zonas comunes

---



# Las Dovelas

FASE II

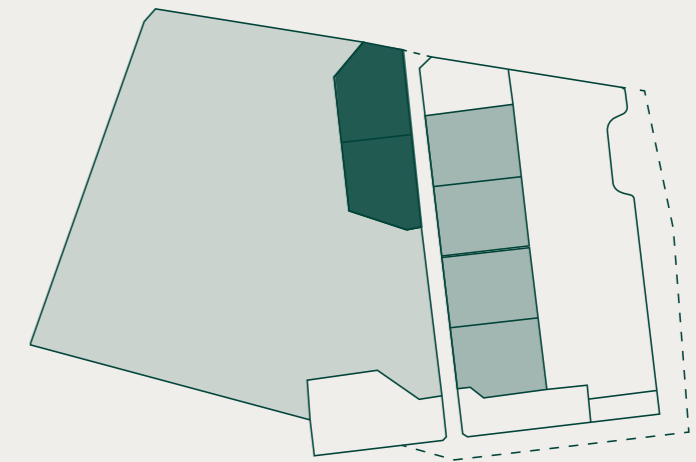
La urbanización contará con 13.000 m<sup>2</sup> de zonas exteriores, espacios verdes rodeados de naturaleza, piscina desbordante de adultos y niños, gimnasio al aire libre, pista de tenis, zona de juegos infantiles y pista de running.

A estas zonas comunes también se le añaden espacios interiores de carácter social y deportivo; una sala club con espacio de barra y de juegos tipo billar, estancias especialmente diseñadas para estudio y coworking con salas de reuniones, gimnasio interior completamente equipado y sala de yoga.









## El Lindal

FASE III

- 🏠 100 viviendas multifamiliares
- 🏠 62 viviendas unifamiliares
- 📋 Tipologías de 1, 2, 3 y 5 dormitorios
- 📏 7.000 m<sup>2</sup> de zonas comunes



# El Lindal

FASE III

La urbanización El Lindal fusiona en un único espacio viviendas unifamiliares y en altura. Además es la fase más cercana al Parque Natural, donde los jardines se extienden sin límites.

Amplias zonas comunes y ajardinadas pensadas para el disfrute y bienestar de sus habitantes: piscina desbordante y espacios de juegos infantiles.

Interiores de primer nivel que cuentan con espacios diferenciadores de ocio tales como la sala gourmet, ambientes diseñados para el estudio y coworking con salas de trabajo, además de zonas deportivas como un gimnasio interior.



# Levitt

En los ya lejanos años 50 del s. XX, en plena ebullición del llamado “sueño americano”, la familia **Levitt** puso su nombre en el imaginario colectivo que todos reconocemos: las primeras famosas urbanizaciones residenciales de las ciudades norteamericanas se forjaron de su mano.

William Levitt creó una unidad habitacional elegante, funcional y ajardinada, para satisfacer la necesidad de los ciudadanos de Nueva York de vivir en un entorno seguro y acogedor: un lugar donde regresar cada día del bullicio de la ciudad y encontrar una vivienda cómoda y una comunidad implicada en los mismos gestos de bienestar.

El modelo desarrollado por los **Levitt** tuvo un éxito rotundo, de modo que se llegaron a construir auténticas ciudades residenciales tranquilas, inspiradoras y confortables: los llamados Levittowns.

La compañía familiar creció hasta alcanzar carácter internacional, reproduciendo en numerosos países y áreas metropolitanas

su aportación a la urbanización residencial contemporánea.

En España, **Levitt** ha tenido sede desde los años setenta, referencia de primera línea entre las promotoras real estate de alto nivel.

De su mano se han desarrollado numerosas y conocidas promociones de lujo en importantes municipios residenciales de Madrid, así como las viviendas de la Villa Olímpica de Barcelona en 1992.

Hoy, **Levitt** sigue siendo sinónimo de excelencia. Sus proyectos constructivos incorporan todas las innovaciones del nuevo milenio destinadas a mejorar nuestro modo de habitar: sostenibilidad, domótica..., y mantienen la aspiración primigenia de humanizar el espacio residencial, eligiendo cuidadosamente entornos próximos a la naturaleza y dotados con las infraestructuras óptimas para asegurar la mayor calidad de vida.



# Lamela

El desarrollo constructivo y urbanizador está en manos del prestigioso **Estudio Lamela**, un equipo con solvencia **internacional** especializado en aplicar eficiencia, confort e innovación a todos sus proyectos.

**Estudio Lamela es uno de los estudios más importantes de España.** Constituido hace casi 70 años, ha realizado cerca de 2.000 proyectos en 32 países. Cuenta con oficinas estables en Polonia, México y Holanda, además de la sede de Madrid.

Ha construido edificios de variadas tipologías: aeropuertos, estadios, oficinas, edificios de viviendas, etc., y ha sido galardonado con **más de treinta premios nacionales e internacionales** en los últimos años. Sus proyectos han sido publicados en los principales medios y prensa especializada.

Algunos proyectos que definen su trayectoria son la T-4 del Aeropuerto Madrid-Barajas y el estadio Santiago Bernabeu. En el ámbito residencial, está

llevando a cabo varios proyectos de viviendas exclusivas en Madrid, algunos de ellos aplicando sistemas de construcción industrializada.

Entre las oficinas, destacan la Torre Astro en Bruselas, el edificio “verde” más alto de Europa y el “Discovery Building”, edificio de oficinas para Colonial en Madrid, entre otros muchos grandes proyectos.

**Todo el programa arquitectónico de El Quintanar se ha trabajado exclusivamente en torno a la sostenibilidad y el bienestar, de modo que tanto el diseño como las prácticas obtengan las máximas certificaciones.**



—  
¿Sueñan las  
ciudades  
con lugares  
como este?

El  **Quintanar**  
The Residences *Levitt*



[elquintanar.es](http://elquintanar.es)

[info@elquintanar.es](mailto:info@elquintanar.es)

900 877 139

  
**El Quintanar**  
The Residences *Levitt*

Promueve:

LEVITT LAS ROZAS RESIDENCIAL I, N.I.F. B88126214, Camino de la Zarzuela, 15, portal A, 3ª planta, 28023 Madrid. Inscrita en el R. M. de Madrid, tomo 37.865, folio 41, hoja M 674359.

LEVITT LAS ROZAS RESIDENCIAL II, N.I.F. B88126156, Camino de la Zarzuela, 15, portal A, 3ª planta, 28023 Madrid. Inscrita en el R. M. de Madrid, al tomo 37.865, folio 61, hoja M 6743613.

LEVITT LAS ROZAS RESIDENCIAL III, N.I.F. B88230149, Camino de la Zarzuela, 15, portal A, 3ª planta, 28023 Madrid. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 38.278, folio 150, hoja M 681111.